



ROMÂNIA
- JUDEȚUL CONSTANȚA
• PRIMĂRIA BĂRĂGANU •



• Str. Petre Martinescu nr. 185, Bărgăanu • Tel.0241 / 859 250,
Fax 0241 / 859 252 •
e-mail: primariabaraganu@yahoo.com •

HOTARARE

Privind aprobarea concesiunii fara licitatie publica a terenului intravilan in suprafata de 798 m.p, situat in localitatea Baraganu, comuna Baraganu, str. Nucului nr. 379B, judetul Constanta, domnisoarei Florea Loredana-Ionela

Consiliul Local al Comunei Baraganu, intrunit in sedinta ordinara in data de 24.09.2020;

Avand in vedere:

- cererea nr. 3160/15.07.2020 prin care domnisoara Florea Loredana – Ionela solicita atribuirea unui teren pentru construirea unei locuinte;
- referatul de aprobare prezentat de Primarul Comunei Baraganu sub nr. 4117/17.09.2020
- Raportul Compartimentului de specialitate inregistrat sub nr. 4118/17.09.2020
- avizele comisiilor nr.1,2 si 3 ale Consiliului Local Baraganu;
- Raportul de evaluare nr. 86/16.09.2020 emis de catre PFA Chirigiu Daniela Maria;
- avizul de legalitate al secretarului comunei;
- Planul Urbanistic General aprobat de Consiliul Local Baraganu cu Hotararea nr. 21/2007;

In conformitate cu prevederile art. 15, lit. c) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructie si unele masuri pentru realizarea locuintelor, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.129, alin.(1) si (2), lit. c) si alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1) si ale art.196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ,

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba Raportul de evaluare nr. 86/16.09.2020 emis de catre PFA Chirigiu Daniela Maria, in vederea stabilirii redeventei, conform anexei 1, parte integranta la prezenta hotarare;

Art. 2. Se aproba concesiunea fara licitatie publica a terenului intravilan – domeniul privat al comunei Baraganu in suprafata de 798 m.p., situat in localitatea Baraganu, comuna Baraganu, str. Nucului nr. 379B, judetul Constanta, avand numar cadastral 102651, domnisoarei Florea Loredana – Ionela in vederea construirii de locuinta individuala.

Art. 3. Se aproba studiul de oportunitate pentru concesiunea fara licitatie a terenului mentionat in art. 2, conform anexa 2, care face parte integranta a prezentei hotarari.

Art. 4. Se aproba nivelul redeventei terenului concesionat potrivit art. 2, la 583 lei/an.

Art. 5. Durata concesiunii terenului prevazut la art. 2 este pe o perioada de 49 de ani;

Art. 6. Contractul de concesiune pentru terenul prevazut la art. 2 va fi incheiat prin grija Primarului Comunei;

Art. 7. Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotarare Institutiei Prefectului-Judetul Constanta - pentru control si verificarea legalitatii, Primarului Comunei Baraganu, domnisoarei Florea Loredana - Ionela, Compartimentului Financiar-Contabil. Compartimentului Urbanism, Compartimentului Registru Agricol, in vederea aducerii la indeplinire si o va face publica prin afisare.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 7 voturi pentru, 1 vot impotriva si 1 abtineri din 9 consilieri prezenti. La data adoptarii sunt in functie 9 consilieri.

BARAGANU – 24.09.2020

NR. 58

**Presedinte de sedinta
Consilier
Talmaciu Constantin**



**Contrasemneaza pentru legalitate
p. Secretar General
Poputanu Georgeta**