



ROMÂNIA
- JUDEȚUL CONSTANȚA
• PRIMĂRIA BĂRĂGANU •



• Str. Petre Martinescu nr. 185, Bărgăanu • Tel.0241 / 859 250,
Fax 0241 / 859 252 •
e-mail: primariabaraganu@yahoo.com •

HOTARARE

Privind aprobarea concesiunii fara licitatie publica a terenului intravilan in suprafata de 1.000 m.p, situat in localitatea Baraganu, comuna Baraganu, str. Margaretei nr. 66, lot 3, judetul Constanta, domnului Coroana Ionel

Consiliul Local al Comunei Baraganu, intrunit in sedinta ordinara in data de 10.02.2021;

Avand in vedere:

- cererea nr. 436/02.02.2021 prin care d-nul Coroana Ionel solicita concesiunea unui teren situat in localitatea Baraganu;
- ancheta sociala inregistrata sub nr. 437/02.02.2021
- referatul constatator nr. 420/02.02.2021 al Compartimentului Urbanism
- referatul de aprobare prezentat de Primarul Comunei Baraganu sub nr. 438/03.02.2021 ;
- Raportul Compartimentului de specialitate inregistrat sub nr. 439/03.02.2021;
- Raportul de evaluare nr. 110/30.10.2019 emis de catre PFA Chirigiu Daniela Maria;
- avizele comisiilor nr.1,2 si 3 ale Consiliului Local Baraganu;
- avizul de legalitate al secretarului general al comunei;
- Planul Urbanistic General aprobat de Consiliul Local Baraganu cu Hotararea nr. 21/2007;

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructie si unele masuri pentru realizarea locuintelor, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.129, alin.(1) si (2), lit. c) si alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1) si ale art.196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ,

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba Raportul de evaluare nr. 110/30.10.2019 emis de catre PFA Chirigiu Daniela Maria, in vederea stabilirii redeventei, conform anexei 1, parte integranta la prezenta hotarare;

Art. 2. - Se aproba concesiunea fara licitatie publica a terenului intravilan - domeniul privat al comunei Baraganu in suprafata de 1.000 m.p, situat in localitatea Baraganu, comuna Baraganu, str. Margaretei, nr. 66, Lot 3, judetul Constanta, avand numar cadastral 102586 domnului Coroana Ionel cu domiciliul in sat Baraganu, comuna Baraganu, judetul Constanta.

Art. 3. Se aproba studiul de oportunitate pentru concesionarea fara licitatie a terenului mentionat in art. 2, conform anexa 2, care face parte integranta a prezentei hotarari.

Art. 4. - Se aproba nivelul redeventei terenului concesionat potrivit art. 2, la 0.48 lei/mp/an, reprezentand 480 lei/an.

Art. 5. - Durata concesionarii terenului prevazut la art. 2 este pe o perioada de 49 de ani;

Art. 6. - Contractul de concesiune pentru terenul prevazut la art. 2 va fi incheiat prin grija Primarului Comunei;

Art. 7. - Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotarare Institutiei Prefectului-Judetul Constanta - pentru control si verificarea legalitatii, Primarului Comunei Baraganu, domnului Coroana Ionel, Compartimentului Financiar-Contabil. Compartimentului Urbanism, Compartimentului Registru Agricol, in vederea aducerii la indeplinire si o va face publica prin afisare.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 9 voturi pentru, — voturi impotriva si — abtineri din 9 consilieri prezenti. La data adoptarii sunt in functie 10 consilieri.

BARAGANU - 10.02.2021
NR. 19

**Presedinte de sedinta
Consilier
Burduja Marian - Sebastian**

**Contrasemneaza pentru legalitate
p. Secretar General
Rusu Cristina - Mihaela**

