

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> DUMĂ NICOLAE CNP ....., având  
adresa de comunicare în: localitatea EFORIE-MORĂ str. .... nr.  
...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul  
CONSTANȚA, codul poștal ....., e-mail ....., tel.  
.....,

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> BROASCĂ FLOAREA CNP ....., având  
adresa de comunicare în: localitatea EFORIE-MORĂ str. .... nr.  
...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul  
CONSTANȚA, codul poștal ....., e-mail ....., tel.  
.....,

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> YO. CAMU IOANA CNP ....., având  
adresa de comunicare în: localitatea EFORIE-MORĂ str. .... nr.  
...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul  
CONSTANȚA, codul poștal ....., e-mail ....., tel.  
.....,

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> DUMĂ ALEXANDRINA CNP ....., având  
adresa de comunicare în: localitatea EFORIE-MORĂ str. .... nr.  
...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul  
CONSTANȚA, codul poștal ....., e-mail ....., tel.  
0724485494

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> DUMĂ VASILE CNP ....., având  
adresa de comunicare în: localitatea BĂRĂGANU str. .... nr.  
...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul  
CONSTANȚA, codul poștal ....., e-mail ....., tel.  
.....,

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> DUMĂ NICOLAE CNP ....., având  
adresa de comunicare în: localitatea BĂRĂGANU str. .... nr.  
...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul  
CONSTANȚA, codul poștal ....., e-mail ....., tel.  
.....,

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> DUMĂ DUMITRU CNP ....., având  
adresa de comunicare în: localitatea BĂRĂGANU str. .... nr.  
...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul  
CONSTANȚA, codul poștal ....., e-mail ....., tel.  
.....,

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> DUMĂ ALEXANDRU CNP ....., având  
adresa de comunicare în: localitatea BĂRĂGANU str. .... nr.  
...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul  
CONSTANȚA, codul poștal ....., e-mail ....., tel.  
.....,

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> CULUS MARIA CNP ..... având  
adresa de comunicare în: localitatea EFORIE - MARE str. BOGDAN-YONA nr.  
40, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul  
CONSTANTA, codul poștal ....., e-mail ....., tel.  
.....

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 3 (ha),  
la prețul de (\*) 95550 (lei) *prețul pe ha este de 31850 lei*  
Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....  
Date privind identificarea terenului

| Specificare                          | Informații privind amplasamentul terenului |                          |                            |                                       |                            |                          | Categoria<br>de<br>folosiță <sup>3)</sup><br>(**) | Observații |
|--------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------|------------|
|                                      | Orașul/Comuna/Județul<br>(*)               | Suprafața<br>(ha)<br>(*) | Număr<br>cadastral<br>(**) | Număr<br>de carte<br>funciară<br>(**) | Număr<br>tarla/lot<br>(**) | Număr<br>parcelă<br>(**) |                                                   |            |
| Se completează de<br>către vânzător. | <u>BĂRĂGANU</u>                            | <u>3</u>                 | <u>HA102759</u>            | <u>102759</u>                         | <u>39</u>                  | <u>46/45</u>             | <u>ARABIL</u>                                     |            |
| Verificat primărie <sup>4)</sup>     | <u>X</u>                                   | <u>X</u>                 | <u>X</u>                   | <u>X</u>                              | <u>X</u>                   | <u>X</u>                 | <u>X</u>                                          |            |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii  
nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare,  
declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
DUNA NICOLAE  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Vânzător/Împuternicit,  
BROASCĂ FLOAREA  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Vânzător/Împuternicit,  
MOCAIU IOANA  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Vânzător/Împuternicit,  
DUNA ALEXANDRINA  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Vânzător/Împuternicit,  
DUNA NICOLAE  
(numele și prenumele în clar)

Vânzător/Împuternicit,  
DUNA DUMITRU  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Vânzător/Împuternicit,  
DUNA ALEXANDRU  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Vânzător/Împuternicit,  
.....IVANA VASILE.....  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Vânzător/Împuternicit,  
.....CULUȘ MARIA.....  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data .....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1)</sup>Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup>Se va completa în cifre și litere.

<sup>3)</sup>Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup>Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



**ROMÂNIA**  
**- JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**• PRIMĂRIA BĂRĂGANU •**



• Str. Petre Martinescu nr. 185, Bărgăanu • COD 907181 •  
e-mail: [primariabaraganu@yahoo.com](mailto:primariabaraganu@yahoo.com) •  
Nr. 1.536 / 16.04.2021

**LISTA**

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare  
în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 5.009/ 16.04.2021 depuse de MOCANU IOANA, BROASCĂ FLOAREA, DUNĂ NICULAE (prin mandatar Dună Alexandrina conform procură nr. 57/ 3.02.2020), DUNĂ ALEXANDRINA, DUNĂ VASILE, DUNĂ ALEXANDRU, DUNĂ NICOLAE, DUNĂ DUMITRU, CULUȘ MARIA, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv:

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       | -                                                                                                                                                                                                                  | -                                |

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu                                            |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | I.F. BARBU VALENTIN                                                                                                                                                                                                | STR. PETRE MARTINESCU, NR. 1, SAT BĂRĂGANU, COMUNA BĂRĂGANU, JUD. CONSTANȚA |

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. [17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare:

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       | HANU DOBRE                                                                                                                                                                                                         | -                                |
| 2.       | DUNĂ VASILE                                                                                                                                                                                                        | -                                |

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri:

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|

|    |                                             |   |
|----|---------------------------------------------|---|
|    | nu se înregistrează în registrul comerțului |   |
| 1. | -                                           | - |

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. [45/2009](#) privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora:

| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       | -                                                                                                                                                                                  | -                                |

6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine:

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       | -                                                                                                                                                                                                                  | -                                |

7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului:

| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       | -                                                                                                                                                                                  | -                                |

Primar,  
Neague Magdalena



Inspector asistent,  
Popuțanu Florentina-Andreea

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.