

ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

5100
82 10 2024

1.*) Subsemnatul, **PIROȘ RAOUL**, cetățean român, domiciliat în sat. **Tărlungeni, Str. Zizinului nr. 980B, ap. 2 județul Brașov**, posesor al CI seria **ZV nr. 382594/16.07.2021** emisă de **SPCLEP Săcele, CNP**, în calitate de proprietar,

2.*) Subsemnata, **MUNTEANU GEORGETA**, cetățean român, domiciliată în municipiul **Medgidia, Str. Dezrobirii nr. 1B, bl. 54, sc. B, et. 2, ap. 28, județul Constanța**, posesoare a CI seria **/31.10.2003**, eliberată de Mun. **Medgidia, CNP**, în calitate de proprietar,

(***) Prin **MUNTEANU DUMITRU-SORIN**, cetățean român, domiciliat în municipiul **Medgidia, Str. Dezrobirii nr. 1B, bl. 54, sc. B, et. 2, ap. 28, județul Constanța, CNP** împuternicit în baza contractului de mandat autentificat sub nr. **927/17.12.2021** la **BIN Babu Florentina** cu sediul în **Constanța, județul Constanța**

vand teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,60 (ha)**, reprezentând cota parte **2/4** la pretul de (*) **25.730,12** (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoricia de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/C omuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Cota-parte ⁵⁾	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla /lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	BĂRĂGANU	1,60 ha	2/4	105124	105124	56	A246/4	arabil	
Verificat primarie ⁴⁾									

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea hotărârii judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

Da ☐ Nu ☐

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
PIROȘ RAOUL,
MUNTEANU GEORGETA
Prin
MUNTEANU DUMITRU-SORIN,

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

L.S.

Data 22.10.2024.....

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului
- 2) Se va completa în cifre și litere
- 3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
- 4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.
- 5) Cota-parte se exprimă în fracție și în hectare



ROMÂNIA
- JUDEȚUL CONSTANȚA
• PRIMĂRIA BĂRĂGANU •

- Str. Petre Martinescu, nr. 185, loc. Bărăganu, jud. Constanța • COD 907181 •
• e-mail: primariabaraganu@yahoo.com, secretariat@primariabaraganu.ro •
• Telefon: 0241859252 •

Nr. 3213/ 23.10.2024

LISTA

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 5.100/ 22.10.2024, depusă de Munteanu Georgeta și Piros Raoul, în calitate de vânzători, prin Munteanu Dumitru-Sorin în calitate de Imputernicit, conform procura nr. 927/17.12.2021, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.	-	

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	II URSU S.DANIELA	BARAGANU

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Iancu Draguta	-

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare,

organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora:

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești"	-

6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	UAT CIOCARLIA	Com.Ciocarlia, str.1 Decembrie nr.54, județul Constanta
2.	UAT MURFATLAR	Com.Murfatlar, Calea Dobrogei,nr.1, județul Constanta
3.	UAT VALU LUI TRAIAN	Com.Valu lui Traian, str.Primariei nr.1, județul Constanta
4.	UAT COBADIN	Com.Cobadin, str.Primaverii nr.2, județul Constanta
5.	UAT MERENI	Com.Mereni, str.Libertatii nr.112, județul Constanta
6.	UAT TOPRAISAR	Com.Topraisar, str.Scolii nr.15, județul Constanta

7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului:

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	AGENTIA DOMENIULUI STATULUI	STR.STIRBEI VODA NR.43, SECTOR 1, BUCURESTI

Primar,
Neague Magdalena
L.S.



Secretar general,
Hanu Florentina-Tincuta
L.S.

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanta	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Baraganu	Nr. 5100/2 din 22.10.2024

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință URSU S. DANIELA II, CIF RO36172350, nr. de înregistrare F13/431/2016, în calitate de **preemptor rang II-arendas**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Ciocarlia, str. 1 DECEMBRIE nr. 81, județul/sectorul Constanta.

Oferta de vânzare nr. 5100 din data de 22.10.2024, depusă de Munteanu Georgeta si Piros Raoul, reprezentati prin Munteanu Dumitru-Sorin in calitate de Imputernicit, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.6 (ha), reprezentând cota-parte 2/4, nr. cadastral 105124, nr. carte funciară 105124 nr. tarla 56, nr. parcelă A246/4, categoria de folosință Arabil, la prețul de 25.730,12 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Comunei Baraganu, județul Constanta, si pe site-ul www.primariabaraganu.ro.

Primar,
Neague Magdalena



Secretar primărie ,

HANU ZORENȚA - DÎNCUȚA

Data 25.10.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanta	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Baraganu	Nr. 5100/3 din 22.10.2024

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **preemptorilor de rang III-vecini : Iancu Draguta.**

Oferta de vânzare nr. 5100 din data de 22.10.2024, depusă de Munteanu Georgeta si Piros Raoul, reprezentati prin Munteanu Dumitru-Sorin in calitate de Imputernicit, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.6 (ha), reprezentând cota-parte 2/4, nr. cadastral 105124, nr. carte funciară 105124 nr. tarla 56, nr. parcelă A246/4, categoria de folosință Arabil, la prețul de 25.730,12 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Comunei Baraganu, județul Constanta, si pe site-ul www.primariabaraganu.ro.

Primar,
Neague Magdalena



Secretar primărie ,
HANU FLORENTINA - DINCULEA

Data 25.10.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanta	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Baraganu	Nr. 5100/4 din 22.10.2024

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **preemptorilor de rang VI: persoane fizice cu domiciliul /resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine dupa cum urmeaza:**

Nr. Crt	Nume si Prenume persoana fizica/denumire persoana/persoana juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	UAT CIOCARLIA	Com.Ciocarlia, str.1 Dcembrie nr.54, judetul Constanta
2.	UAT MURFATLAR	Com.Murfatlar, Calea Dobrogei,nr.1, judetul Constanta
3.	UAT VALU LUI TRAIAN	Com.Valu lui Traian, str.Primariei nr.1, judetul Constanta
4.	UAT COBADIN	Com.Cobadin, str.Primaverii nr.2, judetul Constanta
5.	UAT MERENI	Com.Mereni, str.Libertatii nr.112, judetul Constanta
6.	UAT TOPRAISAR	Com.Topraisar, str.Scolii nr.15, judetul Constanta

Oferta de vânzare nr. 5100 din data de 22.10.2024, depusă de Munteanu Georgeta si Piros Raoul, reprezentati prin Munteanu Dumitru-Sorin in calitate de Imputernicit, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.6 (ha), reprezentând cota-parte 2/4, nr. cadastral 105124, nr. carte funciară 105124 nr. tarla 56, nr. parcelă A246/4, categoria de folosință Arabil, la prețul de 25.730,12 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Comunei Baraganu, județul Constanta, si pe site-ul www.primariabaraganu.ro.

Primar,
Neague Magdalena

Data 25.10.2024



Secretar primărie ,

HANU FLORENTINA - TANUTA

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanta	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Baraganu	Nr. 5100/5 din 22.10.2024

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **preemptorilor de rang VII: STATUL ROMAN PRIN Agentia Domeniilor Statului dupa cum urmeaza:**

Nr. Crt	Nume si Prenume persoana fizica/denumire persoana/persoana juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	AGENTIA DOMENIILOR STATULUI Reprezentanta Teritoriala Constanta	Mun.Constanta, strada Revolutiei din 22 Decembrie 1989, nr.17-19, Jud.Constanta

Oferta de vânzare nr. 5100 din data de 22.10.2024, depusă de Munteanu Georgeta si Piros Raoul, reprezentati prin Munteanu Dumitru-Sorin in calitate de Imputernicit, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.6 (ha), reprezentând cota-parte 2/4, nr. cadastral 105124, nr. carte funciară 105124 nr. tarla 56, nr. parcelă A246/4, categoria de folosință Arabil, la prețul de 25.730,12 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Comunei Baraganu, județul Constanta, si pe site-ul www.primariabaraganu.ro.

Primar,
Neague Magdalena



Secretar primărie ,
HANU FLORENTINA - TINUTO

Data 25.10.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.