

JUDETUL CONSTANȚA
COMUNA BĂRĂGANU
PRIMAR
Nr. 2915/ 26.09.2024

PROCES-VERBAL

ÎNCHEIAT ASTĂZI 26.09.2024
CU OCAZIA ȘEDINȚEI DE PREZENTARE ȘI DEZBATERE PUBLICĂ A
PLANULUI URBANISTIC ZONAL –

CONSTRUITRE CENTRALĂ EOLIANĂ INCLUZÂND: TURBINE EOLIENE,
DRUMURI ACCES, PLATFORME MONTAJ/ÎNTREȚINERE, STAȚIE ELECTRICĂ DE
TRANSFORMARE (PROPRIE), REȚEA ELECTRICĂ DE MEDIE ȘI ÎNALTĂ
TENSIUNE, REȚEA DE TELECOMUNICAȚII

INIȚIATOR: S.C. EMERGY STRIBOG S.R.L.
CERTIFICAT DE URBANISM NR. 14/05.09.2022
Comuna Bărăganu, Județul Constanța

La data de 26.09.2024, potrivit informațiilor comunicate prin anunțurile fizice, electronice, panourile afișate, anunțurile din ziar, de pe Facebook și notificările transmise, reprezentanții SC Emergy Stribog SRL și reprezentanți ai primăriei Bărăganu au fost prezenți la Căminul Cultural Bărăganu, pentru aproximativ 100 de minute, începând cu ora 11.00 în vederea prezentării și dezbaterii planului. În intervalul menționat, s-au prezentat 10 persoane interesate de propunerile planului.

La întâlnire au participat:

- D-na Magdalena Neague – primar comuna Bărăganu
- Dra Florentina- Andreea Popuțanu – inspector principal
- Dl Walter van Helvoirt - responsabil pentru aspecte de mediu si sociale, SC Emergy AS
- Dl Liviu Gheorghe – responsabil pentru aspecte de mediu si sociale, SC Emergy Stribog SRL
- Dl Alexandru Buzatu – arhitect, SC Emergy Stribog SRL
- Dl Timniu Iancu - reprezentat zonal in cadrul SC Emergy Stribog SRL
- Dl Romi Crețu – reprezentat zonal in cadrul SC Emergy Stribog SRL

Precum și cetățeni – public interesat, în general, proprietari de teren sau moștenitori ai unor parcele situate în zona de studiu, arendași, reprezentanți ai unor competitori, astfel:

- *Ilioi Ciprian*
- *Budu Nicolae*
- *Lacrouts Jean Marc*
- *Petric Manuel*
- *Moisa Iarina*

Reprezentanții Primăriei Bărăganu împreună cu reprezentanții titularului au deschis ședința prezentând obiectivele întâlnirii și ale procedurii, etapele întreprinse și etapele viitoare. Ulterior, reprezentanții titularului Planului (dl Liviu Gheorghe, dl Alexandru Buzatu, dl Iancu Timniu și dl

Romi Crețu, Walter van Helvoirt) au prezentat intențiile companiei Emergy și proiectul, cu etapele prevăzute ale acestuia.

Totodată, dl Gheorghe a arătat că pe durata perioadei de derulare prelungirii a celei de-a doua etape a procedurii, au fost realizate acțiuni de informare:

- A fost afișat anunțul public, privind intenția de elaborare a PUZ atât la avizierul primăriei Bărăganu, cât și la avizierele comunelor învecinate: Topraisar, Cobadin, Ciocirlia, Murfatlar, Mereni. De asemenea, Consiliului Județean Constanța a fost contactat pentru a-i fi supus atenției Planul și proiectul de la Bărăganu;
- Au fost instalate panouri pe suport rezistent la intemperii conform Model 2 din Metodologie în locuri vizibile în zona studiată; pentru această acțiune au fost încheiate procese verbale de afișare.
- Au fost instalate panouri pe suport rezistent la intemperii în satele Bărăganu și Lanurile.
- Au fost publicate anunțuri în ziarul Romania liberă;
- Au fost transmise notificări prin poștă către proprietarii din zona de studiu care au putut fi identificați până la această dată.
- Au fost transmise răspunsuri pentru observațiile și obiecțiile primite din partea stakeholderilor la data de 25.09.2024.

Ulterior, cetățenii participanți au avut posibilitatea de a adresa întrebări/formula opinii.

Majoritatea întrebărilor au vizat aspecte referitoare la: contractele de suprafață și drepturile/restricțiile derivate din aceste contracte, în special în legătură cu subvențiile APIA pentru culturi cu perioada îndelungată de ocupare a terenurilor. A fost solicitată îmbunătățirea acurateții planurilor Emergy, implicând și clarificarea situației contractuale a parcelelor incluse în propunerea de PUZ, dar nu neapărat necesare pentru realizarea proiectului.

Reprezentanții Emergy Stribog S.R.L. au răspuns întrebărilor adresate, menționând faptul că majoritatea elementelor de opoziție evidențiate, pot fi adresate prin măsuri comerciale (prevederi contractuale ale contractelor încheiate cu proprietarii afectați). Alte măsuri ar putea fi prospectate în continuare, în vederea identificării posibilităților de armonizare a planurilor fermierilor (vis a vis de riscul de plată a unor despăgubiri către APIA pentru parcele aflate sub contract de suprafață cu Emergy, în situația în care Emergy intervine pe parcele aflate sub contract cu APIA), întregul exercițiu al consultării publicului rezultând în nevoia prelungirii perioadei de consultare și stabilirea unei noi dezbateri publice. Data următoarei dezbateri publice va fi 24 octombrie 2024, ora 11.00, la Căminul Cultural. Intermediar, a fost sugerată organizarea unor întâlniri și discuții bilaterale/multilaterale mediate de către municipalitate.

SEMNĂTURI

UAT Bărăganu – Primar,

MAGDALENA NEAGUE



FLORENTINA-ANDREEA POPUTANU, inspector principal

Inițiator:

Societatea EMERGY STRIBOG S.R.L.

Liviu Gheorghe

- reprezentant informarea și consultarea publicului din partea investitorului: Liviu Gheorghe 
- reprezentant elaborator documentație: Alexandru Buzatu 