

JUDETUL CONSTANȚA
COMUNA BĂRĂGANU
PRIMAR

Nr. 3228 /24.10.2024

PROCES-VERBAL

ÎNCHEIAT ASTĂZI 24.10.2024

**CU OCAZIA ȘEDINȚEI DE PREZENTARE ȘI DEZBATERE PUBLICĂ A
PLANULUI URBANISTIC ZONAL**

CONSTRUITRE CENTRALĂ EOLIANĂ INCLUZÂND: TURBINE EOLIENE,
DRUMURI ACCES, PLATFORME MONTAJ/ÎNTREȚINERE, STAȚIE ELECTRICĂ DE
TRANSFORMARE (PROPRIE), REȚEA ELECTRICĂ DE MEDIE ȘI ÎNALTĂ
TENSIUNE, REȚEA DE TELECOMUNICAȚII

INIȚIATOR: S.C. EMERGY STRIBOG S.R.L.

CERTIFICAT DE URBANISM NR. 14/05.09.2022

Comuna Bărăganu, Județul Constanța

La data de 24.10.2024, potrivit informațiilor comunicate prin anunțurile fizice, electronice, panourile afișate, anunțurile din ziar, de pe Facebook și notificările transmise, reprezentanții SC Emergy Stribog SRL și reprezentanți ai primăriei Bărăganu au fost prezenți la Căminul Cultural Bărăganu, pentru aproximativ 80 de minute, începând cu ora 11.00 în vederea prezentării și dezbaterii planului. În intervalul menționat, s-au prezentat 11 persoane interesate de propunerile planului.

La întâlnire au participat:

- D-na Magdalena Neague – primar comuna Bărăganu
- D-na Florentina – Tincuta Hanu – Secretar general, primaria Baraganu
- Dra Andreea Popuțanu – inspector principal
- Dl Liviu Gheorghe – responsabil pentru aspecte de mediu si sociale, SC Emergy Stribog SRL
- Dl Alexandru Buzatu – arhitect, SC Emergy Stribog SRL
- Dl Timniu Iancu - reprezentat zonal în cadrul SC Emergy Stribog SRL
- Dl Romi Crețu – reprezentat zonal în cadrul SC Emergy Stribog SRL

Precum și cetățeni – public interesat, în general, proprietari de teren sau moștenitori ai unor parcele situate în zona de studiu, arendași, reprezentanți ai unor competitori, astfel:

- *Ilioi Ciprian*
- *Ciuvica Constantina*
- *Petric Manuel*
- *Moisa Iarina*

Reprezentanții Primăriei Bărăganu împreună cu reprezentanții titularului au deschis ședința prezentând obiectivele întâlnirii și ale procedurii, etapele întreprinse și etapele viitoare. Ulterior, reprezentanții titularului Planului (dl Liviu Gheorghe, dl Alexandru Buzatu, dl Iancu Timniu și dl Romi Crețu) au prezentat intențiile companiei Emergy și proiectul, cu etapele prevăzute ale acestuia.

Totodată, dl Gheorghe a arătat că pe durata perioadei de derulare prelungirii a celei de-a doua

etape a procedurii, au fost realizate acțiuni de informare:

- A fost afișat anunțul public, privind intenția de elaborare a PUZ atât la avizierul primăriei Bărăganu, cât și la avizierele comunelor învecinate: Topraisar, Cobadin, Ciocirlia, Murfatlar, Mereni. De asemenea, Consiliului Județean Constanța a fost contactat pentru a-i fi supus atenției Planul și proiectul de la Bărăganu;
- Au fost instalate panouri pe suport rezistent la intemperii conform Model 2 din Metodologie în locuri vizibile în zona studiată; pentru această acțiune au fost încheiate procese verbale de afișare.
- Au fost instalate panouri pe suport rezistent la intemperii în satele Bărăganu și Lanurile.
- Au fost transmise notificări prin poștă către proprietarii din zona de studiu care au putut fi identificați până la această dată.
- Au fost primite obiecții, la data de 23.10.2024. Răspunsurile pentru observațiile și obiecțiile primite din partea stakeholderilor urmează a fi transmise.

Ulterior, cetățenii participanți au avut posibilitatea de a adresa întrebări/formula opinii. Majoritatea întrebărilor au vizat aspecte referitoare la: informarea publică și perioada minimă privind notificarea partilor interesate, contractele de suprafață și drepturile/restricțiile derivate din aceste contracte, în special în legătură cu subvențiile APIA pentru culturi cu perioada îndelungată de ocupare a terenurilor. A fost solicitată îmbunătățirea acurateții planurilor Emergy, implicând și clarificarea situației contractuale a parcelelor incluse în propunerea de PUZ, dar nu neapărat necesare pentru realizarea proiectului.

Reprezentanții Emergy Stribog S.R.L. au răspuns întrebărilor adresate, menționând faptul că majoritatea elementelor de opoziție evidențiate, pot fi adresate prin măsuri comerciale (prevederi contractuale ale contractelor încheiate cu proprietarii afectați). Alte măsuri ar putea fi prospectate în continuare, în vederea identificării posibilităților de armonizare a planurilor fermierilor (vis a vis de riscul de plată a unor despăgubiri către APIA pentru parcele aflate sub contract de suprafață cu Emergy, în situația în care Emergy intervine pe parcele aflate sub contract cu APIA), întregul exercițiu al consultării publicului rezultând în nevoia prelungirii perioadei de consultare și stabilirea unei noi dezbateri publice. Data următoarei dezbateri publice va fi 04 decembrie 2024, ora 11.00, la Căminul Cultural. Intermediar, a fost sugerată organizarea unor întâlniri și discuții bilaterale/multilaterale mediate de către municipalitate.

SEMNĂTURI

UAT Bărăganu – Primar,

MAGDALENA NEAGUE 

FLORENTINA – TINCUTA HANU 

ANDREEA POPUȚANU, inspector principal 

Inițiator:

Societatea EMERGY STRIBOG S.R.L.

– reprezentant informarea și consultarea publicului din partea investitorului: Liviu Gheorghe 

– reprezentant elaborator documentație: Alexandru Buzatu 

JUDETUL CONSTANTA
COMUNA BĂRĂGANU
PRIMAR
Nr. 3229/24.10.2024

PROCES-VERBAL

Încheiat în data 24.10.2024 ce atesta prelungirea etapei 2 –elaborarea propunerilor pentru Plan Urbanistic Zonal (PUZ) – “Construire Centrală Eoliană incluzând : turbine eoliene, drumuri de acces și platforme montaj/întreținere, stație electrică de transformare (proprie), rețea electrică de medie și înaltă tensiune, rețea de telecomunicații”- amplasamente situate pe teritoriul com Bărăganu, jud. Constanța, zona studiată extinsă pe sau tangentă la teritoriul u.a.t. învecinate Topraisar, Cobadin, Ciocârlia, Murfatlar, Mereni, inițiator Societatea EMERGY STRIBOG S.R.L., etapa în care au existat solicitări, opinii, sugestii sau observații transmise în scris către Autoritățile publice, din partea persoanelor interesate cu privire la intenția de elaborare a planului urbanistic zonal în perioada 27.09.2024 – 24.10.2024.

Pe parcursul derulării acestei perioade a etapei a 2a a procedurii, Primăria Bărăganu a primit o serie de obiecții din partea societății WPA Adamclisi SRL, reprezentată prin dna administrator Iarina Moisa, referitoare la aspecte care țin de procedura.

Anterior și pe parcursul derulării procedurii, Primăria Bărăganu a evidențiat dificultatea identificării proprietarilor parcelor de teren situate în zona de studiu.

În intervalul 22.03.2024 – 23.10.2024 au fost realizate următoarele acțiuni:

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

- A fost afișat anunțul public, privind intenția de elaborare a PUZ atât la avizierul primăriei Bărăganu, cât și la avizierele comunelor învecinate: Topraisar, Cobadin, Ciocârlia, Murfatlar, Mereni. De asemenea, Consiliului Județean Constanța a fost contactat pentru a-i fi supus atenției Planul și proiectul de la Bărăganu;
- Au fost instalate panouri pe suport rezistent la intemperii conform Model 2 din Metodologie în locuri vizibile în zona studiată; pentru această acțiune au fost încheiate procese verbale de afișare.
- Au fost instalate panouri pe suport rezistent la intemperii în satele Bărăganu și Lanurile.
- Au fost transmise notificări prin poștă către proprietarii din zona de studiu care au putut fi identificați până la această dată.
- Au fost transmise răspunsuri pentru observațiile și obiecțiile primite din partea stakeholderilor (la data de 19.06.2024, 25.09.2024).

Dna primar a prezentat modul în care s-a desfășurat informarea publică și a verificat actele originale întocmite pe parcursul procedurii și aflate la Primăria Bărăganu și s-a constatat că actele sunt întocmite corect și complet.

În același timp, a fost decisă de comun acord prelungirea perioadei de consultare și stabilirea unei noi dezbateri publice. Data următoarei dezbateri publice va fi 4 decembrie 2024, ora 11.00, la Căminul

Cultural. Intermediar, a fost sugerată organizarea unor întâlniri și discuții bilaterale/multilaterale mediate de către municipalitate.

SEMNĂTURI

UAT Bărăganu

Primar,

MAGDALENA NEAGUE _____



Secretar General

FLORENTINA – TINCUTA HANU _____



Inspector urbanism,

Andreea Popuțanu _____



Initiator:

Societatea EMERGY STRIBOG S.R.L.

- reprezentant informarea și consultarea publicului din partea investitorului: Liviu Gheorghe
- reprezentant elaborator documentație: Alexandru Buzatu

