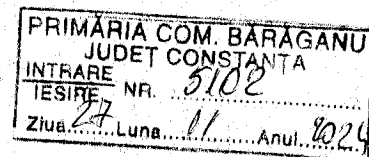


- Formular pentru persoane fizice -



OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^{^1)} ADINA ALEXANDRU având
adresa de comunicare în: localitatea CFRĂȘ - str. CĂMINARILOR nr. 28, bl.
....., sc., et., ap., județul/sectorul CONSTANȚA codul
poștal, e-mail, tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,5 (ha),
reprezentând cota parte 100%, la prețul de (*)
(lei) 49760 (PATRU ZECI ȘI DOUA SAPTE SUTE SAU ȘI LEI)

^{^1)} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
Condițiile de vânzare^{^2)} sunt următoarele:

^{^2)} Se va completa în cifre și litere.

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ^{^3)} (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>BARAGANU</u> <u>CONSTANȚA</u>	<u>1,5</u>	<u>100%</u>	<u>105280</u>	<u>105280</u>	<u>39</u>	<u>176/44</u>	<u>ARABIL</u>
Verificat primărie ^{^4)}								

Date privind identificarea terenului:

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU []

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

D. G. A. P. L. E. X. A. T. I. D. R. E. T. A.

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data *27.11.2024*

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



ROMÂNIA
- JUDEȚUL CONSTANȚA
• PRIMĂRIA BĂRĂGANU •

- Str. Petre Martinescu, nr.185, loc. Bărăganu, jud. Constanța • COD 907181 •
• e-mail: primariabaraganu@yahoo.com, secretariat@primariabaraganu.ro •
• Telefon: 0241859252 •

Nr. 393/ 29.11.2024

LISTA

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 5.102/27.11.2024, depusă de Duna Alexandrina în calitate de vânzătoare, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.	-	

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	IF BARBU VALENTIN	BARAGANU

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	TAUT ANDREI	Baraganu, judetul Constanta
2.	M.DUNA MINCA	Baraganu, judetul Constanta

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora:

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești"	-

6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	UAT CIOCARLIA	Com.Ciocarla, str.1 Decembrie nr.54, județul Constanta
2.	UAT MURFATLAR	Com.Murfatlar, Calea Dobrogei,nr.1, județul Constanta
3.	UAT VALU LUI TRAIAN	Com.Valui lui Traian, str.Primariei nr.1, județul Constanta
4.	UAT COBADIN	Com.Cobadin, str.Primaverii nr.2, județul Constanta
5.	UAT MERENI	Com.Mereni, str.Libertatii nr.112, județul Constanta
6.	UAT TOPRAISAR	Com.Topraisar, str.Scolii nr.15, județul Constanta

7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului:

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	AGENCIA DOMENIULUI STATULUI	STR.STIRBEI VODA NR.43, SECTOR 1, BUCURESTI

Primar,
Neague Magdalena
L.S.



Secretar general,
Hanu Florentina-Tincuta
L.S.

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanta	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Baraganu	Nr. 5102/1 din 27.11.2024

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință IF BARBU VALENTIN, în calitate de **preemptor rang II-arendas**, având domiciliul/ reședința/sediul social/secundar în: localitatea Baraganu, județul/sectorul Constanta.

Oferta de vânzare nr. 5102 din data de 27.11.2024, depusă de Duna Alexandrina, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.5 (ha), reprezentând cota-parte 100%, nr. cadastral 105280, nr. carte funciară 105280 nr. tarla 39, nr. parcelă A176/44, categoria de folosință Arabil, la prețul de 49760 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Comunei Baraganu, județul Constanta, si pe site-ul www.primariabaraganu.ro.

Primar,
Neague Magdalena
L



Secretar general,
Hanu Florentina-Tincuta
I. S.

Data 29.11.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanta	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Baraganu	Nr. 5102/2 din 27.11.2024

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **preemptorilor de rang III-vecini : Taut Andrei, M.Duna Minca.**

Oferta de vânzare nr. 5102 din data de 27.11.2024, depusă de Duna Alexandrina, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.5 (ha), reprezentând cota-parte 100%, nr. cadastral 105280, nr. carte funciară 105280 nr. tarla 39, nr. parcelă A176/44, categoria de folosință Arabil, la prețul de 49760 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Comunei Baraganu, județul Constanta, si pe site-ul www.primariabaraganu.ro.

Primar,
Neague Magdalena
L.S



Secretar general,
Hanu Florentina-Tincuta
L.Ș.

Data 29.11.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanta	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Baraganu	Nr. 5102/3 din 27.11.2024

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **preemptorilor de rang VI: persoane fizice cu domiciliul /resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine dupa cum urmeaza:**

Nr. Crt	Nume si Prenume persoana fizica/denumire persoana/persoana juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	UAT CIOCARLIA	Com.Ciocarlia, str.1 Dcembrie nr.54, judetul Constanta
2.	UAT MURFATLAR	Com.Murfatlar, Calea Dobrogei,nr.1, judetul Constanta
3.	UAT VALU LUI TRAIAN	Com.Valu lui Traian, str.Primariei nr.1, judetul Constanta
4.	UAT COBADIN	Com.Cobadin, str.Primaverii nr.2, judetul Constanta
5.	UAT MERENI	Com.Mereni, str.Libertatii nr.112, judetul Constanta
6.	UAT TOPRAISAR	Com.Topraisar, str.Scolii nr.15, judetul Constanta

Oferta de vânzare nr. 5102 din data de 27.11.2024, depusă de Duna Alexandrina, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.5 (ha), reprezentând cota-parte 100%, nr. cadastral 105280, nr. carte funciară 105280 nr. tarla 39, nr. parcelă A176/44, categoria de folosință Arabil, la prețul de 49760 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Comunei Baraganu, județul Constanta, si pe site-ul www.primariabaraganu.ro.

Primar,
Neague Magdalena
L.S.



Secretar general,
Hanu Florentina-Tincuta
L.S.

Data 29.11.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanta	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Baraganu	Nr. 5102/4 din 27.11.2024

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **preemptorilor de rang VII: STATUL ROMAN PRIN Agentia Domeniilor Statului dupa cum urmeaza:**

Nr. Crt	Nume si Prenume persoana fizica/denumire persoana/persoana juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	AGENTIA DOMENIILOR STATULUI Reprezentanta Teritoriala Constanta	Mun.Constanta, strada Revolutiei din 22 Decembrie 1989, nr.17-19, Jud.Constanta

Oferta de vânzare nr. 5102 din data de 27.11.2024, depusă de Duna Alexandrina, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.5 (ha), reprezentând cota-parte 100%, nr. cadastral 105280, nr. carte funciară 105280 nr. tarla 39, nr. parcelă A176/44, categoria de folosință Arabil, la prețul de 49760 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Comunei Baraganu, județul Constanta, si pe site-ul www.primariabaraganu.ro.

Primar,
Neague Magdalena
L.S



Secretar general,
Hanu Florentina-Tincuta
L.S

Data 29.11.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.