

JUDETUL CONSTANȚA
COMUNA BĂRĂGANU
PRIMAR
Nr. 3995/04.12.2024

PROCES-VERBAL

ÎNCHEIAT ASTĂZI 04.12.2024

**CU OCAZIA ȘEDINȚEI DE PREZENTARE ȘI DEZBATERE PUBLICĂ A
PLANULUI URBANISTIC ZONAL**

**CONSTRUITRE CENTRALĂ EOLIANĂ INCLUZÂND: TURBINE EOLIENE,
- DRUMURI ACCES, PLATFORME MONTAJ/ÎNTREȚINERE, STAȚIE ELECTRICĂ DE
TRANSFORMARE (PROPRIE), REȚEA ELECTRICĂ DE MEDIE ȘI ÎNALTĂ
TENSIUNE, REȚEA DE TELECOMUNICAȚII**

INIȚIATOR: S.C. EMERGY STRIBOG S.R.L.
CERTIFICAT DE URBANISM NR. 14/05.09.2022
Comuna Bărăganu, Județul Constanța

La data de 04.12.2024, potrivit informațiilor comunicate prin anunțurile fizice, electronice, panourile afișate, anunțurile din ziar, de pe Facebook și notificările transmise, reprezentanții SC Emergy Stribog SRL și reprezentanți ai primăriei Bărăganu au fost prezenți la Sala de Consiliu a Primăriei Bărăganu, pentru aproximativ 100 de minute, începând cu ora 11.00 în vederea prezentării și dezbaterii planului. În intervalul menționat, s-au prezentat 10 persoane interesate de propunerile planului.

La întâlnire au participat:

- D-na Magdalena Neague – primar comuna Bărăganu
- D-na Florentina – Tincuta Hanu – Secretar general, primaria Baraganu
- Dra Andreea Popuțanu – inspector principal
- Dl Liviu Gheorghe – responsabil pentru aspecte de mediu si sociale, SC Emergy Stribog SRL
- Dl Alexandru Buzatu – arhitect, SC Emergy Stribog SRL
- Dl Timniu Iancu - reprezentat zonal in cadrul SC Emergy Stribog SRL
- Dl Romi Crețu – reprezentat zonal in cadrul SC Emergy Stribog SRL

Precum și cetățeni – public interesat, în general, proprietari de teren sau moștenitori ai unor parcele situate în zona de studiu, arendași, reprezentanți ai unor competitori, astfel:

- *Ilioi Ciprian*
- *Petric Manuel*
- *Moisa Iarina*

Reprezentanții Primăriei Bărăganu împreună cu reprezentanții titularului au deschis ședința prezentând obiectivele întâlnirii și ale procedurii, etapele întreprinse și etapele viitoare. Ulterior, reprezentanții titularului Planului (dl Liviu Gheorghe, dl Alexandru Buzatu, dl Iancu Timniu și dl Romi Crețu) au prezentat intențiile companiei Emergy și proiectul, cu etapele prevăzute ale acestuia.

Totodată, dl Gheorghe a arătat că pe durata perioadei de derulare prelungirii a celei de-a doua etape a procedurii, au fost realizate acțiuni de informare:

- A fost afișat anunțul public, privind intenția de elaborare a PUZ atât la avizierul primăriei Bărăganu, cât și la avizierele comunelor învecinate: Topraisar, Cobadin, Ciocirlia, Murfatlar, Mereni. De asemenea, Consiliului Județean Constanța a fost contactat pentru a-i fi supus atenției Planul și proiectul de la Bărăganu;
- Au fost instalate panouri pe suport rezistent la intemperii conform Model 2 din Metodologie în locuri vizibile în zona studiată; pentru această acțiune au fost încheiate procese verbale de afișare.
- Au fost instalate panouri pe suport rezistent la intemperii în satele Bărăganu și Lanurile.
- Au fost transmise notificări prin poștă către proprietarii din zona de studiu care au putut fi identificați până la această dată.
- Au fost primite obiecții, la data de 03.12.2024. Răspunsurile pentru observațiile și obiecțiile primite din partea stakeholderilor urmează a fi transmise.

Ulterior, cetățenii participanți au avut posibilitatea de a adresa întrebări/formula opinii. Majoritatea întrebărilor au vizat aspecte referitoare la: procedura de informare publică, notificarea proprietarilor afectați, existența regulamentului de informare. Reprezentanții Emergy Stribog S.R.L. au răspuns întrebărilor adresate, menționând faptul că majoritatea elementelor de opoziție evidențiate, pot fi adresate cu sprijinul municipalității. Exercițiul consultării publicului a rezultat în nevoia prelungirii perioadei de consultare și stabilirea unei noi dezbateri publice. Data următoarei dezbateri publice va fi 06 martie 2025, ora 11.00, la Căminul Cultural.

SEMNĂTURI

UAT Bărăganu – Primar,
MAGDALENA NEAGUE

FLORENTINA – TINCUTA HANU

ANDREEA POPUȚANU, inspector principal

Inițiator:

Societatea EMERGY STRIBOG S.R.L.

– reprezentant informarea și consultarea publicului din partea investitorului: Liviu Gheorghiu

– reprezentant elaborator documentație: Alexandru Buzatu

JUDETUL CONSTANTA
COMUNA BĂRĂGANU
PRIMAR

Nr. 399/04.12.2024

PROCES-VERBAL

Încheiat în data 04.12.2024 ce atesta prelungirea etapei 2 –elaborarea propunerilor pentru Plan Urbanistic Zonal (PUZ) – “Construire Centrală Eoliană incluzând : turbine eoliene, drumuri de acces și platforme montaj/întreținere, stație electrică de transformare (proprie), rețea electrică de medie și înaltă tensiune, rețea de telecomunicații”- amplasamente situate pe teritoriul com Bărăganu, jud. Constanța, zona studiată extinsă pe sau tangentă la teritoriul u.a.t. învecinate Topraisar, Cobadin, Ciocârlia, Murfatlar, Mereni, inițiator Societatea EMERGY STRIBOG S.R.L., etapa în care au existat solicitări, opinii, sugestii sau observații transmise în scris către Autoritățile publice, din partea persoanelor interesate cu privire la intenția de elaborare a planului urbanistic zonal în perioada 27.09.2024 – 04.12.2024.

Pe parcursul derulării acestei perioade a etapei a 2a a procedurii, Primăria Bărăganu a primit o serie de obiecții din partea societății WPA Adamclisi SRL, reprezentată prin dna administrator Iarina Moisa, referitoare la aspecte care țin de procedura.

Anterior și pe parcursul derulării procedurii, Primăria Bărăganu a evidențiat dificultatea identificării proprietarilor parcelelor de teren situate în zona de studiu.

În intervalul 22.03.2024 – 04.12.2024 au fost realizate următoarele acțiuni:

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

- A fost afișat anunțul public, privind intenția de elaborare a PUZ atât la avizierul primăriei Bărăganu, cât și la avizierele comunelor învecinate: Topraisar, Cobadin, Ciocîrlia, Murfatlar, Mereni. De asemenea, Consiliului Județean Constanța a fost contactat pentru a-i fi supus atenției Planul și proiectul de la Bărăganu;
- Au fost instalate panouri pe suport rezistent la intemperii conform Model 2 din Metodologie în locuri vizibile în zona studiată; pentru această acțiune au fost încheiate procese verbale de afișare.
- Au fost instalate panouri pe suport rezistent la intemperii în satele Bărăganu și Lanurile.
- Au fost transmise notificări prin poștă către proprietarii din zona de studiu care au putut fi identificați până la această dată.
- Au fost transmise răspunsuri pentru observațiile și obiecțiile primite din partea stakeholderilor (la data de 19.06.2024, 25.09.2024, 03.12.2024).

Dna primar a prezentat modul în care s-a desfășurat informarea publică și a verificat actele originale întocmite pe parcursul procedurii și aflate la Primăria Bărăganu și s-a constatat că actele sunt întocmite corect și complet.

În același timp, a fost decisă de comun acord prelungirea perioadei de consultare și stabilirea unei noi dezbateri publice. Data următoarei dezbateri publice va fi 6 martie 2025, ora 11.00, la Căminul

Cultural. Intermediar, a fost sugerată organizarea unor întâlniri și discuții bilaterale/multilaterale mediate de către municipalitate.

SEMNĂTURI

UAT Bărăganu

Primar,

MAGDALENA NEAGUE



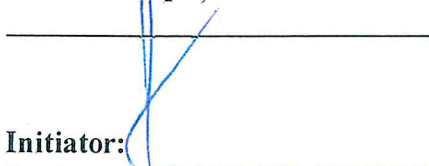
Secretar General

FLORENTINA – TINCUTA HANU



Inspector urbanism,

Andreea Popuțanu



Initiator:

Societatea EMERGY STRIBOG S.R.L.

- reprezentant informarea și consultarea publicului din partea investitorului: Liviu Gheorghe
- reprezentant elaborator documentație: Alexandru Buzatu

