



OFERTA DE VANZARE TEREN

PRIMĂRIA COM. BĂRĂGANU
JUDEȚ CONSTANȚA

INTRARE	NR.	2
IESIRE		
Ziua	29	Luna 01 Anul 2025

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

[illegible]

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea hotărârii judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

Da ☐ Nu ☐

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
MUNTEANU DUMITRU-SORIN
PIROȘ RAOUL,
PETRIȘOR CARMEN

Prin

MUNTEANU DUMITRU-SORIN,
(numele și prenumele în clar)

Semnatura


.....
L.S.

Data

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului

²⁾ Se va completa în cifre și litere

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte se exprimă în fracție și în hectare



ROMÂNIA
- JUDEȚUL CONSTANȚA
• PRIMĂRIA BĂRĂGANU •

• Str. Petre Martinescu, nr. 185, loc. Bărăganu, jud. Constanța • COD 907181 •

• e-mail: primariabaraganu@yahoo.com, secretariat@primariabaraganu.ro •

• Telefon: 0241859252 •

Nr. 236/ 30.01.2025

LISTA

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 2/29.01.2025, depusă de Petrisor Carmen în calitate de vânzătoare prin Munteanu Dumitru-Sorin în calitate de Imputernicit conform procura nr. [REDACTED], Piros Raoul în calitate de vânzător prin Munteanu Dumitru-Sorin în calitate de Imputernicit conform procura nr. [REDACTED], și de Munteanu Dumitru-Sorin în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.	-	

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	II URSU S.DANIELA	BARAGANU

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Ion Constantin	-
2.	Neagu I. Neagu	-

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	---	----------------------------------

1.		
----	--	--

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora:

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești"	-

6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	UAT CIOCARLIA	Com.Ciocarlia, str.1 Decembrie nr.54, județul Constanta
2.	UAT MURFATLAR	Com.Murfatlar, Calea Dobrogei,nr.1, județul Constanta
3.	UAT VALU LUI TRAIAN	Com.Valui lui Traian, str.Primariei nr.1, județul Constanta
4.	UAT COBADIN	Com.Cobadin, str.Primaverii nr.2, județul Constanta
5.	UAT MERENI	Com.Mereni, str.Libertatii nr.112, județul Constanta
6.	UAT TOPRAISAR	Com.Topraisar, str.Scolii nr.15, județul Constanta

7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului:

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	AGENTIA DOMENIULUI STATULUI	STR.STIRBEI VODA NR.43, SECTOR 1, BUCURESTI

Primar,
Neague Magdalena
L.S.

[Redacted Signature]



Secretar general,
Hanu Florentina-Tincuta
L.S.

[Redacted Signature]

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.