PRIMARIA COM. BARAGANU
JUDET CONSTANTA
INTRARE / IESIRE NR. 20
Ziua 22 Luna 10 Anul 2025

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^1) Padurariu Vasile, CNP ...., având adresa de comunicare în: localitatea NAVODARI, str. CABANEI nr. 3, bl. M1, sc. A, et. IV, ap. 25, judeţul/sectorul CONSTANTA, codul poştal ...., e-mail ...., tel. 0771032720,

Subsemnatul/Subsemnata^1) PETRESCU C-TIN, CNP ...., având adresa de comunicare în: localitatea NAVODARI, str. C4 nr. 17, bl. —, sc. —, et. —, ap. —, judeţul/sectorul CONSTANTA, codul poştal ...., e-mail ...., tel. ~~0771032720~~ 0722903288

Subsemnatul/Subsemnata^1) PETRESCU DANIEL, CNP ...., având adresa de comunicare în: localitatea CONSTANTA, str. PESCARILOR nr. 55, bl. FZ 21, sc. B, et. ...., ap. 11, judeţul/sectorul CONSTANTA, codul poştal ...., e-mail ...., tel. 0721739765,

Subsemnatul/Subsemnata^1) PETRESCU ADRIAN, CNP ...., având adresa de comunicare în: localitatea CONSTANTA, str. I.C. BRATIANU nr. 62, bl. A2, sc. A, et. 10, ap. 42, judeţul/sectorul ...., codul poştal ...., e-mail ...., tel. 0769112070,

Subsemnatul/Subsemnata^1) PETRESCU MARIAN, CNI ...., având adresa de comunicare în: localitatea NAVODARI, str. C4 nr. 17, bl. —, sc. —, et. —, ap. —, judeţul/sectorul CONSTANTA, codul poştal ...., e-mail ...., tel. 0771288417,

Subsemnatul/Subsemnata^1) ENACHE LACRAMIOARA, CNP ...., având adresa de comunicare în: localitatea CONSTANTA, str. ALEEA DALIEI nr. 28, bl. L12, sc. B, et. IV, ap. 36, judeţul/sectorul CONSTANTA, codul poştal ...., e-mail ...., tel. 0724576098

Subsemnatul/Subsemnata^1) FLORESCU FLORENTINA, CNP ...., adresa de comunicare în: localitatea CONSTANTA, str. SPATARU NICOLAE MILESCU nr. 76, bl. PC3, sc. B, et. P, ap. 21, judeţul/sectorul CONSTANTA, codul poştal ...., e-mail ...., tel. 0765401843

Subsemnatul/Subsemnata^1) LUNG MARIANA, CNI ...., având adresa de comunicare în: localitatea MEDGIDIA, str. INDEPENDENTEI 69A, bl.

A7., sc. 6....., et. ....., ap. 45....., judeţul/sectorul CONSTANTA codul poştal ....., e-mail ....., tel. 0299.949.187

Subsemnatul/Subsemnata^1) MUSET AURORA, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea LAMURILE str. AVANTULUI nr. 2....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul CONSTANTA, codul poştal ....., e-mail ....., tel. 0722205837

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de ..... (ha), reprezentând cota parte ....., la preţul de (*) ..... (lei) 70.000 LEI

^1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.
Condiţiile de vânzare^2) sunt următoarele: ..... .

^2) Se va completa în cifre şi litere.

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinţă^3) (**)	Observaţii
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţă (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafaţa totală (*)	Cota-parte^5)						
Se completează de către vânzător.	BĂRĂGAN	2	100%	104080	104080	6	A19/10	ARABIL	
Verificat primărie^4)									

Date privind identificarea terenului:

^3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X“ rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafaţă se exprimă în fracţie şi în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [ ]

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,
..Poduraru Vasile.....
(numele şi prenumele în clar)
Semnătur
.....

Vânzător/Împuternicit,
..Petrescu Constantin
(numele şi prenumele în clar)
Semnătur
.....

Vânzător/Împuternicit,
Petrescu Adrian
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura
.....

Vânzător/Împuternicit,
Petrescu Daniel
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura
.....

Vânzător/Împuternicit,
Petrescu Marian
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura
.....

Vânzător/Împuternicit,
ENACHE LAURAMIOARA
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura
.....

Vânzător/Împuternicit,
FLORESCU FLORENTINA
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura
.....

Vânzător/Împuternicit,
LUNGU MARIANA
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura
.....

Vânzător/Împuternicit,
MUSET AURORA
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura
.....

Data 22.10.2025

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.

ROMÂNIA
- JUDEŢUL CONSTANŢA
- PRIMĂRIA BĂRĂGANU -

• Str.Petre Martinescu, nr.185, loc. Bărăganu, jud. Constanţa • COD 907181•
• e-mail: primariabaraganu@yahoo.com, secretariat@primariabaraganu.ro •
•Telefon: 0241859252•

Nr.3527/ 22.10.2025

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr.20/22.10.2025, depusă de PADURARU VASILE, PETRESCU DANIEL, PETRESCU CONSTANTIN, PETRESCU ADRIAN, PETRESCU MARIAN, ENACHE LACRAMIOARA, FLORESCU FLORENTINA, LUNGU MARIANA, MUSET AURORA, pentru parcela A 19/10, în suprafaţă de 2 ha, în calitate de vânzători, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv:

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	
2.	-	

2.preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii:

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	TOBA CHIVA	BARAGANU

3.preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare:

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	NORD-DATCU VASILE	BARAGANU
2.	SUD-IONESCU PETRA	BARAGANU
3.	EST-DE 17	
4.	VEST-DE 20	

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri:

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	TINERII FERMIERI AI UAT BĂRĂGANU	COMUNA BĂRĂGANU

5.preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora:

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti"	-

6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine:

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	-

7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului:

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	AGENTIA DOMENIULUI STATULUI	STR.STIRBEI VODA NR.43, SECTOR 1, BUCURESTI

Primar,
Neague Magdalena
L.S.

ROMANIA
JUD. CONSTANTA COMUNA BĂRĂGANU
COMUNA
2

Inspectos asistent,
Ciorabai Iunzer
L.S.

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.