PRIMĂRIA COM. BARAGANU
JUDEȚ CONSTANȚA
INTRARE/IEȘIRE NR. 22
Ziua 07 Luna 11 Anul 2025

- Formular pentru persoane fizice -

# OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^1) BĂLAN MARIUS, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea BĂRĂGANU, str. MĂRULUI nr. 441, bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., județul/sectorul CONSTANȚA, codul poștal 907181, e-mail [redacted] tel. 0743332954,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1 (ha), reprezentând cota parte 100%, la prețul de (*) 45.000 (lei). PATRU ZECI ȘI CINCI MII DE LEI

Subsemnatul/Subsemnata^1) BĂLAN MIHAELA-MARIA, CNI [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea BĂRĂGANU, str. MĂRULUI nr. 441, bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., județul/sectorul CONSTANȚA, codul poștal 907181, e-mail [redacted] tel. 0743803691,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1 (ha), reprezentând cota parte 100%, la prețul de (*) 45.000 (lei). PATRU ZECI ȘI CINCI DE MII DE LEI

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
Condițiile de vânzare^2) sunt următoarele: ..... .

^2) Se va completa în cifre și litere.

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | | Categoria de folosință^3) (**) | Observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Orașul/ Comuna/ Județul (*) | Suprafață (ha) | | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) | | |
| | | Suprafața totală (*) | Cota-parte^5) | | | | | | |
| Se completează de către vânzător. | BĂRĂGANU | 10000 m | 100% | 240079 | 105285 | 39 | A176/49 | | |
| Verificat primărie^4) | | | | | | | | | |

Date privind identificarea terenului:

^3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafaţă se exprimă în fracţie şi în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [ ]

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,
...BĂLAN MARIUS.....
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura
..... .....

Vânzător/Împuternicit,
...BĂLAN MIHAELA-CLAUDIA
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura
..... .....

Data 07.11.2026.....

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.

**ROMÂNIA**
**- JUDEŢUL CONSTANŢA**
**- PRIMĂRIA BĂRĂGANU -**

**• Str.Petre Martinescu, nr.185, loc. Bărăganu, jud. Constanța • COD 907181•**
**• e-mail: primariabaraganu@yahoo.com, secretariat@primariabaraganu.ro •**
**•Telefon: 0241859252•**

**Nr.3748/ 10.11.2025**

**LISTA**
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr.22/07.11.2025, depusă de Balan Marius si Balan Mihaela-Claudia, în calitate de vânzători, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:
1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv:

| Nr. crt. | Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului | Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu |
|---|---|---|
| 1. | - | |
| 2. | - | |

2.preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii:

| Nr. crt. | Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului | Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu |
|---|---|---|
| 1. | - | BARAGANU |

3.preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare:

| Nr. crt. | Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului | Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu |
|---|---|---|
| 1. | NORD-OTELEA EUGENIA | BARAGANU |
| 2. | SUD-IANCU ALEXANDRU | BARAGANU |
| 3. | EST-D.E 179 | BARAGANU |
| 4. | VEST-D.E 180 | BARAGANU |

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri:

| Nr. crt. | Nume şi prenume persoană fizică/alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului | Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu |
|---|---|---|
| 1. | PFA NEAGUE RAZVAN | COMUNA BĂRĂGANU |

| | | |
|---|---|---|
| | | |

5.preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora:

| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului | Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu |
|---|---|---|
| 1. | Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" | - |

6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine:

| Nr. crt. | Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului | Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu |
|---|---|---|
| 1. | - | - |

7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului:

| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului | Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu |
|---|---|---|
| 1. | AGENTIA DOMENIULUI STATULUI | STR.STIRBEI VODA NR.43, SECTOR 1, BUCURESTI |

Primar,
Neague Magdalena
L.S.

ROMÂNIA
JUD. CONSTANŢA COMUNA BĂNEASA
COMUNA
2

Inspector asistent,
Ciorabai Iunzer
L.S.

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.