PRIMĂRIA COM. BĂRĂGANU
JUDEȚ CONSTANȚA
INTRARE NR. 17
IEȘIRE
Ziua 11 Luna 11 Anul 2026

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnatul/~~Subsemnata~~ DEACONU ELENA, CNP....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu BI/CI. seria ..., nr. ....., eliberat(ă) de ..., la data de ..., data şi locul naşterii , ...
...
cu domiciliul în ....., nr....., bl.. . , sc. ..., Etj... ...,
Ap..... .....judeţul/~~sectorul~~ CONSTANȚA codul poştal ....., ţara ....., telefon .....,
fax ....., e-mai....., cetăţenia ....., starea civilă VĂDUVĂ.....,

prin imputernicit ....., CNP....., conform
.....,
localitatea ....., str. ....., nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. .....,
ap..... , judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax .....,
e-mail .....,
conform .....,
localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul
....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 1 (unu) ha, la preţul de (*) 35.000 / (treizeci și cinci mii lei) lei.

Condiţiile de vânzare[2)] sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinţă[3)] (**)	Observaţii
	Oraşul/Comuna/Judeţul (*)	Suprafaţa (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	~~Topraisar~~ BĂRĂGANU Constanta	1	105612	105612	61 267/36	267/36 T-61	A	
Verificat primărie[4)]								

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit, Semnătura

ROMÂNIA
– JUDEŢUL CONSTANŢA
• PRIMĂRIA BĂRĂGANU •
• Str.Petre Martinescu, nr.185, loc. Bărăganu, jud. Constanţa • COD 907181•
• e-mail: primariabaraganu@yahoo.com, secretariat@primariabaraganu.ro •
•Telefon: 0241859252•

Nr. 3721/ 11.11.2026

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Ca urmare, a înregistrării ofertei de vânzare nr. 17/ 11.11.2026, depusă de DEACONU ELENA, în calitate de vânzătoare, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:
1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv:

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	-

2.preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii:

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	S.C. AGRI IANCU S.R.L.	SAT LANURILE, COMUNA BĂRĂGANU, FERMA LANURILE,

3.preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare:

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	MOŞT. DRĂGAN I. ION	-
2.	NEACŞU MARIN	-

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri:

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	TINERII FERMIERI AI UAT BĂRĂGANU	COMUNA BĂRĂGANU

5.preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de

Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora:

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti"	-

6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine:

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	-

7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului:

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	AGENTIA DOMENIULUI STATULUI	STR.STIRBEI VODA NR.43, SECTOR 1, BUCURESTI

Primar,
Neague Magdalena
L.S.

ROMÂNIA JUD. CONSTANŢA COMUNA BĂRĂGANU COMUNA 1

Întocmit,
Inspector principal,
POPUŢANU FLORENTINA-ANDREEA

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.