PRIMĂRIA COM. BAPAGANU
JUDEȚ CONSTANȚA
INTRARE NR. 16
IEȘIRE
Ziua 10 Luna 11 Anul 2026

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata GEAFER AHILSERIN, CNP ..... având adresa de comunicare în: localitatea CONSTANȚA, str. ..... nr. ..... bl. ., sc. ., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul CONSTANȚA, codul poştal ....., e-mail ....., tel. .....,

Subsemnatul/Subsemnata MENZAT ENGHIN, CNP ..... având adresa de comunicare în: localitatea CONSTANȚA, str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul CONSTANȚA, codul poştal ....., e-mail ....., tel. .....,

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 1 (ha), reprezentând cota parte 1/2 DIN 2 HA la preţul de (*) 3.995 (lei).....

Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.
Condiţiile de vânzare sunt următoarele: ..... .

Se va completa în cifre şi litere.

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinţă^3) (**)	Observaţii
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţă (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafaţa totală (*)	Cotă-parte^5)						
Se completează de către vânzător.	BĂRĂGANU	1	1/2	105435	105435	38	A 174/20	ARABIL	
Verificat primărie^4)			DIN 2 HA						

Date privind identificarea terenului:

^3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X“ rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafaţă se exprimă în fracţie şi în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [X]

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit, GEAFAR GHIULSERIN
.....
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura
....

Vânzător/Împuternicit, MEMAT ENGEHN
.....
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura
....

Data ...10...11...2026

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.

ROMÂNIA
– JUDEŢUL CONSTANŢA
• PRIMĂRIA BĂRĂGANU •

• Str.Petre Martinescu, nr.185, loc. Bărăganu, jud. Constanța • COD 907181•
• e-mail: primariabaraganu@yahoo.com, secretariat@primariabaraganu.ro •
•Telefon: 0241859252•

Nr. 3708/ 10.11.2026

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Ca urmare, a înregistrării ofertei de vânzare nr. 16/ 10.11.2026, depusă de GEAFER GHIULSERIN şi MENZAT ENGHIN, în calitate de vânzători, prin mandatar TĂLMACIU TINCUŢA-FLORENŢA, conform procură nr. 2697/ 13.10.2026, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv:

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	-

2.preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii:

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	PFA TĂLMACIU P. TINCUŢA-FLORENŢA	BĂRĂGANU, STR. GENERAL CANDIANO POPESCU, NR. 103, JUD. CONSTANŢA

3.preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările şi completările ulterioare:

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	GRIGORE CONSTANTIN	-
2.	GELAL MUSFIRE	-

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri:

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	TINERII FERMIERI AI UAT BĂRĂGANU	COMUNA BĂRĂGANU

5.preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora:

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti"	-

6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine:

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	-

7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului:

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	AGENTIA DOMENIULUI STATULUI	STR.STIRBEI VODA NR.43, SECTOR 1, BUCURESTI

Primar,
Neague Magdalena
L.S.

Întocmit,
Inspector principal,
POPUȚANU FLORENTINA-ANDREEA

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.