

JUDETUL CONSTANTA
COMUNA BĂRĂGANU
PRIMAR

Nr.1237 /24.04.2024

PROCES-VERBAL

Încheiat în data 24.04.2024 ce atesta prelungirea etapei 2 –elaborarea propunerilor pentru Plan Urbanistic Zonal (PUZ) – “Construire Centrală Eoliană incluzând : turbine eoliene, drumuri de acces și platforme montaj/întreținere, stație electrică de transformare (proprie), rețea electrică de medie și înaltă tensiune, rețea de telecomunicații”- amplasamente situate pe teritoriul com Bărăganu, jud. Constanța, zona studiată extinsă pe sau tangentă la teritoriul u.a.t. învecinate Topraisar, Cobadin, Ciocirlia, Murfatlar, Mereni, inițiator Societatea EMERGY STRIBOG S.R.L., etapa în care au existat solicitări, opinii, sugestii sau observații transmise în scris către Autoritățile publice, din partea persoanelor interesate cu privire la intenția de elaborare a planului urbanistic zonal în perioada 22.03.2024 – 22.04.2024.

Pe parcursul derulării procedurii, Primăria Bărăganu a fost contactată de către dl Ciprian Ilioi și de către societatea WPA Adamclisi SRL, reprezentată prin dna administrator Larina Moisa, ambele adrese având, în esență, conținut identic și exprimând o serie de obiecțiuni cu privire la Planul supus aprobării, după cum urmează: obiecțiuni referitoare la potențiale limite pentru care ar fi fost emis certificatul de urbanism, obiecțiuni referitoare la fundamentarea procedurii de autorizare pe o documentație de urbanism potențial expirată, obiecțiuni referitoare la instituirea unor servituți, obiecțiuni referitoare la potențiala realizare a unor construcții ilegale în extravilanul comunei, obiecțiuni referitoare la reglementarea juridică a unor terenuri potențial aflate în litigiu, obiecțiuni referitoare la potențiale erori materiale în documentația depusă la autoritatea publică.

În aceeași perioadă, titularul Planului a fost contactat telefonic de către dl Tiberiu Țuluca, solicitând mai multe detalii despre proiect și exprimându-și interesul și disponibilitatea de a oferi terenul deținut de către familia sa pentru construirea unei/unor turbine.

Anterior și pe parcursul derulării procedurii, Primăria Bărăganu a evidențiat dificultatea identificării proprietarilor parcelelor de teren situate în zona de studiu.

În intervalul 22.03.2024 – 22.04.2024 au fost realizate următoarele acțiuni:

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

- A fost afișat anunțul public, privind intenția de elaborare a PUZ atât la avizierul primăriei Bărăganu, cât și la avizierele comunelor învecinate: Topraisar, Cobadin, Ciocirlia, Murfatlar, Mereni. De asemenea, Consiliului Județean Constanța a fost contactat pentru a-i fi supus atenției Planul și proiectul de la Bărăganu;
- Au fost instalate panouri pe suport rezistent la intemperii conform Model 2 din Metodologie în locuri vizibile în zona studiată; pentru această acțiune au fost încheiate procese verbale de afișare.
- Au fost instalate panouri pe suport rezistent la intemperii în satele Bărăganu și Lanurile.
- Au fost publicate mai multe anunțuri, în date diferite, în ziarul Romania liberă;
- Au fost publicate anunțuri în grupurile locale de Facebook
- Au fost transmise notificări prin poștă către proprietarii din zona de studiu care au putut fi

identificați până la această dată.

Dna inspector urbanism Andreea Popuțanu a prezentat modul în care s-a desfășurat informarea publică și a verificat actele originale întocmite pe parcursul procedurii și aflate la Primăria Bărăganu și s-a constatat că actele sunt întocmite corect și complet.

În același timp, a fost decisă de comun acord prelungirea perioadei de consultare și stabilirea unei noi dezbateri publice. Data următoarei dezbateri publice va fi 20 iunie 2024, ora 11.00, la Căminul Cultural.

SEMNĂTURI

UAT Bărăganu

Primar,

MAGDALENA NEAGUE



Inspector urbanism,
Andreea Popuțanu

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Andreea Popuțanu, written over a horizontal line.

Initiator:

Societatea EMERGY STRIBOG S.R.L.

- reprezentant informarea și consultarea publicului din partea investitorului: Liviu Gheorghe
- reprezentant elaborator documentație: Alexandru Buzatu

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Alexandru Buzatu, written over a horizontal line.

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Liviu Gheorghe, written over a horizontal line.