

- Formular pentru persoane fizice -

PRIMĂRIA COM. BĂRĂGANU	
JUDEȚ CONSTANȚA	
INTRARE	Nr. 12
IESIRE	Nr.
Ziua 02	Luna 06 Anul 2005

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹) **.ZAMFIR ELENA**, CNP
având adresa de comunicare în: localitatea **.LANURILE.**, str. nr.
....., bl., sc., et., ap., județul/sectorul
...CONSTANTA..., codul poștal, e-mail
..rosu.daniela89@yahoo.com..., tel. ,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de (ha),
reprezentând cota parte, la prețul de (*)
(lei).....

Subsemnatul/Subsemnata¹) **.LEMNOSANU VICA RALUCA** , CNP
..... având adresa de comunicare în: localitatea **.TRENCU ..**, str.
..... nr.55., bl., sc., et., ap.,
județul/sectorul **.PRAHOVA..**, codul poștal, e-mail
..rosu.daniela89@yahoo.com..., tel. ,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de (ha),
reprezentând cota parte, la prețul de (*)
(lei).....

Subsemnatul/Subsemnata¹) **.APOSTOLIDE NICOLETA** , CNP
..... având adresa de comunicare în: localitatea **.NAVODARI ..**,
str. **.ALBINELOR ..** nr., bl. **...A6..**, sc. **....A..**, et. **....4....**, ap. **...16....**,
județul/sectorul **.CONSTANTA..**, codul poștal, e-mail
..rosu.daniela89@yahoo.com..., tel. ,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de (ha),
reprezentând cota parte, la prețul de (*)
(lei).....

Subsemnatul/Subsemnata¹) **.AMARFEI VALENTIN FLORIN** , CNP
..... având adresa de comunicare în: localitatea **.NAVODARI ..**,
str. **.LILIACULUI...** nr. **..7.**, bl. **..1 SUD..**, sc. **...C....**, et. **....2..**, ap. **....35..**,
județul/sectorul **.CONSTANTA..**, codul poștal, e-mail
..rosu.daniela89@yahoo.com..., tel. ,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de (ha),
reprezentând cota parte, la prețul de (*)
(lei).....

Subsemnatul/Subsemnata^1) **AMARFEI MARIUS ALEXANDRU** , CNP
..... , având adresa de comunicare în: localitatea **NAVODARI** ..,
str. **LILIACULUI**... nr. **7.**, bl. **1 SUD.**, sc. **C.**..., et. **2.**..., ap. **35.**...,
județul/sectorul **CONSTANTA.**..., codul poștal, e-mail
..rosu.daniela89@yahoo.com..., tel. ,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de (ha),
reprezentând cota parte, la prețul de (*)
(lei).....

Subsemnatul/Subsemnata^1) **MACARIE COSTEL** , CNP
..... , având adresa de comunicare în: localitatea **MERENI** , str. **MARE** .. nr. **14.**,
bl., sc., et., ap., județul/sectorul **CONSTANTA.**...,
codul poștal, e-mail **..rosu.daniela89@yahoo.com...**, tel.
..... ,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de (ha),
reprezentând cota parte, la prețul de (*)
(lei).....

Subsemnatul/Subsemnata^1) **ALPETRI NELUTA.** , CNP
..... , având adresa de comunicare în: localitatea **MANGALIA**, str. **SIRENEI** . nr.
35., bl. **H9.**, sc. **D.**, et. **3.**..., ap. **56** , județul/sectorul **CONSTANTA.**...,
codul poștal, e-mail **..rosu.daniela89@yahoo.com...**, tel.
..... ,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de (ha),
reprezentând cota parte, la prețul de (*)
(lei).....

Subsemnatul/Subsemnata^1) **MACARIE PETRICA** , CNP
..... , având adresa de comunicare în: localitatea **LANURILE**, str.
SOLDAT VICTOR TIPU nr. **153**, bl., sc., et., ap.,
județul/sectorul **CONSTANTA.**..., codul poștal, e-mail
..rosu.daniela89@yahoo.com..., tel. ,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de (ha),
 reprezentând cota parte, la prețul de (*)
 (lei)..... 287430

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 Condițiile de vânzare^2) sunt următoarele:

^2) Se va completa în cifre și litere.

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință^3) (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha) Suprafața totală (*)	Cotă- parte^5)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	
Se completează de către vânzător.	Comuna Băneasa Constanța	7,37		105014	105014	51	222/30/2	Ana b1 4
Verificat primărie^4)								

Date privind identificarea terenului:

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în
 extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată,
 cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu
 datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă,
 altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru
 pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [x]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009
 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele
 sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

2017/11/11 Elena

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Vânzător/Împuternicit,

.....
Lemnașu Vice Răducc

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Vânzător/Împuternicit,

.....
Antonide Nicolide

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Vânzător/Împuternicit,

.....
Amoșle Valentin Tleorin

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Vânzător/Împuternicit,

.....
Amoșle Mariu Alexandru

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Vânzător/Împuternicit,

.....
Macove Cosel

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Vânzător/Împuternicit,

.....
Alpetru Helute

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Vânzător/Împuternicit,

.....
Macove Petricu

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data 26.05.2025

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



ROMÂNIA
- JUDEȚUL CONSTANȚA
• PRIMĂRIA BĂRĂGANU •

- Str. Petre Martinescu, nr. 185, loc. Bărăganu, jud. Constanța • COD 907181 •
• e-mail: primariabaraganu@yahoo.com, secretariat@primariabaraganu.ro •
• Telefon: 0241859252 •

Nr. 888 / 04.06.2025

LISTA

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr.12/02.06.2025, depusă de ZAMFIR ELENA, LEMNOSANU VICA RALUCA, APOSTOLIDE NICOLETA, AMARTEI VALENTIN FLORIN, AMARFEI MARIUS ALEXANDRU, MACARIE COSTEL, ALPETRI NELUTA, MACARIE PETRICA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați

următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.	-	

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC CAMPOREAL SRL	Baraganu, judetul Constanta
2.	-	Baraganu, judetul Constanta

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	URSU DANIELA	CONSTANTA

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora:

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Academia de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești"	-

6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	UAT CIOCARLIA	Com.Ciocarlia, str.1 Dcembrie nr.54, judetul Constanta
2.	UAT MURFATLAR	Com.Murfatlar, Calea Dobrogei,nr.1, judetul Constanta
3.	UAT VALU LUI TRAIAN	Com.Valui lui Traian, str.Primariei nr.1, judetul Constanta
4.	UAT COBADIN	Com.Cobadin, str.Primaverii nr.2, judetul Constanta
5.	UAT MERENI	Com.Mereni, str.Libertatii nr.112, judetul Constanta
6.	UAT TOPRAISAR	Com.Topraisar, str.Scolii nr.15, judetul Constanta

7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului:

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	AGENTIA DOMENIULUI STATULUI	STR.STIRBEI VODA NR.43, SECTOR 1, BUCURESTI

Primar,
Neague Magdalena
L.S.



Secretar general,
Hanu Florentina-Tincuta
I.S.

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.