



ROMÂNIA
- JUDEȚUL CONSTANȚA
• PRIMĂRIA BĂRĂGANU •

• Str. Petre Martinescu, nr. 185, loc. Bărăganu, jud. Constanța • COD 907181 •
• e-mail: primariabaraganu@yahoo.com, secretariat@primariabaraganu.ro •
• Telefon: 0241859252 •

Nr. 3169/ 18.09.2025

LISTA

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 15/18.09.2025, depusă de Negrici Floarea, în calitate de vânzătoare, prin mandatar Costea Dinca, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.	-	

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	COSTEA DINCA	BARAGANU

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NORD-MUJDABA SIBEL	BARAGANU
2.	SUD-POPA NICOLAE	BARAGANU
3.	SUD-D.E.	
4.	VEST-D.E.	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	TINERII FERMIERI AI UAT BĂRĂGANU	COMUNA BĂRĂGANU

2.	COSTEA DINCA	BARAGANU
----	--------------	----------

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora:

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Academia de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești"	-

6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului:

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	AGENTIA DOMENIULUI STATULUI	STR.STIRBEI VODA NR.43, SECTOR 1, BUCURESTI

Primar,
Neague Magdalena
L.S.



Secretar general,
Hanu Florentina-Tincuta
L.S.

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.